

ETAT DESCRIPTIF LOCATION

Meublé de tourisme classement 2 étoiles n° 085-360-13-0001 du 15/02/2013

Informations générales :

Logement: **CATHELINÉAU**

Adresse: n° 12 chemin de la pomme de pin – 85360 LA TRANCHE SUR MER

situé dans la villa **LA CHOUANNERIE** - Année de construction : 1972 - Année de rénovation : 2011

Composée de 4 appartements : 2 en rez de chaussée et 2 à l'étage

Type de logement : T3, Location mitoyenne à l'étage

Capacité d'accueil : 5 personnes

Jardin privatif clôturé de 120 m2 avec terrasse et garage

Balcon

Description de la location :

Mobilier contemporain

Surface de la location : 52 m2

Pièce de jour : 15,7 m2 Coin cuisine : 5,4 m2 Couloir: 3,6 m2 SDB : 3,2 m2 WC : 1,3 m2

Chambre 1 : 10 m2 Chambre 2 : 10 m2 Rangement : 2.8 m2

Lits en 140 cm : 2 Lits en 90 cm : 1 Canapé BZ : 1

Literie avec protège-matelas et équipée d'oreillers, couvertures et couettes, sommiers à latte

SDB avec meuble/vasque et cabine de douche

Equipement :

Batterie de cuisine complète, Vaisselle pour 6 personnes

Chauffage électrique par convecteur

Occultation des pièces par volets

TV écran plat avec lecteur DVD intégré, Radio

Lave-linge, réfrigérateur avec compartiment congélation, Lave-vaisselle, micro-onde, four

Plaque de cuisson, grille-pain, cafetière électrique, bouilloire, fer/planche à repasser, aspirateur

Salon de jardin, 2 relax, barbecue en dur, parasol, jeux de société, jeux de plein air.

WIFI gratuit.

Situation de la location :

Station balnéaire, location à 500m de la plage et 300m des petits commerces

A 2 km du supermarché, médecin et pharmacie - Hôpital de Luçon à 30 km

Sortie autoroute A87 La Roche sur Yon à 40 km

Gare SNCF de La Roche sur Yon à 43 km

Aéroport de La Rochelle à 60 km

Service de bus ligne 150 + Service de navette gratuit en été FUN BUS, arrêt à 300 m

ETAT DESCRIPTIF LOCATION

Les Loisirs :

Base nautique, centre aquatique à 3 km, Circuit VTT à 4 km, karting à 12 km
Pêche en rivière à 3 km, Atlantic Wakepark à 5 km
Parc de loisirs Indian Forest et O'Gliss à 15 km
Documentation touristique mise à disposition dans la location

Modalités et prix :

TARIFS	Semaine	Dates
Très haute saison	760 €	Semaines 29 - 30- 31 -32 - 33
Haute saison	570 €	Semaines 27 - 28 - 34
Moyenne saison	350 €	Semaines 14 à 18, 23 à 26, 35 - 36
Basse saison	290 €	Semaines restantes

Tarifs charges comprise

La taxe locale de séjour, perçue pour le compte de la commune, s'élève à 1 € par jour et par adulte.
Un dépôt de garantie de 200 € vous sera demandé à l'arrivée. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou dans un délai d'un mois, déduction faite des éventuels désordres.

Renseignements et Réservations :

ATLANTIC VACANCES DUBOIS Michel

8 rue des Mésanges

85300 CHALLANS

Tél : 02 51 35 19 80

Mob : 06 81 28 94 18

Mail : m_avd@orange.fr

Web : <http://www.avd85.com>

Fait à , le / :

Signature du propriétaire

Signature du locataire