

# ETAT DESCRIPTIF LOCATION

**Meublé de tourisme** classement 2 étoiles n° 085-360-13-0003 du 15/02/2013

## Informations générales :

Logement: **COTTEREAU**

Adresse: n° 11 bis de la 3 ème avenue – 85360 LA TRANCHE SUR MER

Situé dans la villa **LA CHOUANNERIE** - Année de construction : 1972 - Année de rénovation : 2010

Composée de 4 appartements : 2 en rez de chaussée et 2 à l'étage

Type de logement : T3, Location mitoyenne en RDC

Capacité d'accueil : 5 personnes

Jardin privatif clôturé de 120 m2 avec terrasse et parking

## Description de la location :

Mobilier contemporain

Surface de la location : 52 m2

Pièce de jour : 15 m2 Coin cuisine : 6.2 m2 Couloir: 2 m2 SDB : 3 m2 WC : 1 m2

Chambre 1 : 10.8 m2 Chambre 2 : 10.5 m2 Rangement : 2.5 m2

Lits en 140 cm : 2 Lits en 90 cm : 1 Canapé Clic-clac: 1

Literie avec protège-matelas et équipée d'oreillers, couvertures et couettes, sommiers à latte  
SDB avec meuble/vasque et douche à l'italienne.

## Equipement :

Batterie de cuisine complète, Vaisselle pour 6 personnes

Chauffage électrique par convecteur

Occultation des pièces par volets

TV écran plat avec lecteur DVD intégré , Radio

Lave-linge, réfrigérateur avec compartiment congélation, Lave-vaisselle, micro-onde, four

Plaque de cuisson, grille-pain, cafetière électrique, bouilloire, fer/planche à repasser, aspirateur.

Salon de jardin, 2 relax, barbecue en dur, parasol, jeux de société, jeux de plein air.

WIFI gratuit.

## Situation de la location :

Station balnéaire, location à 500m de la plage et 300m des petits commerces

A 2 km du supermarché, médecin et pharmacie - Hôpital de Luçon à 30 km

Sortie autoroute A87 La Roche sur Yon à 40 km

Gare SNCF de La Roche sur Yon à 43 km

Aéroport de La Rochelle à 60 km

Service de bus ligne 150 + Service de navette gratuit en été FUN BUS, arrêt à 300 m

# ETAT DESCRIPTIF LOCATION

## Les Loisirs :

Base nautique, centre aquatique à 3 km, Circuit VTT à 4 km, karting à 12 km  
Pêche en rivière à 3 km, Atlantic Wakepark à 5 km  
Parc de loisirs Indian Forest et O'Gliss à 15 km  
Documentation touristique mise à disposition dans la location

## Modalités et prix :

TARIFS	Semaine	Dates
Très haute saison	780 €	Semaines 29 - 30- 31 -32 - 33
Haute saison	590 €	Semaines 27 -28 - 34
Moyenne saison	370 €	Semaines 14 à 18, 23 à 26, 35 - 36
Basse saison	290 €	Semaines restantes du 26/03 au 1/10

Tarifs charges comprise

La taxe locale de séjour, perçue pour le compte de la commune, s'élève à 1 € par jour et par personne adulte.

Un dépôt de garantie de 200 € vous sera demandé à l'arrivée. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou dans un délai d'un mois, déduction faite des dégâts.

## Renseignements et Réservations :

### **ATLANTIC VACANCES DUBOIS Michel**

8 rue des Mésanges

85300 CHALLANS

Tél : 02 51 35 19 80

Mob : 06 81 28 94 18

Mail : [m\\_avd@orange.fr](mailto:m_avd@orange.fr)

Web : <http://www.avd85.com>

Fait à ..... , le ..... / ..... : .....

Signature du propriétaire

Signature du locataire