

**ANNEXE A  
SITUATION**



## DESCRIPTION DU LOGEMENT

### **Description :**

**Nombre de pièces principales :** 3

**Superficie totale des lieux loués :** 75 m<sup>2</sup> environ

**Jardin :** 2000m<sup>2</sup>

3 chambres (2 au RDC et 1 à l'étage sous les toits)

### **Au RDC :**

1 cuisine entièrement équipée (four pyrolyse, Micro-ondes, lave-vaisselle, réfrigérateur, cuisson induction, petits électroménagers)

1 salon salle à manger

1 salle d'eau avec douche et vasque + WC

### **A l'étage :**

1 chambre

### **Dans le jardin :**

Parking extérieur

### **Situation :**

Exposition et vue : SUD vue mer

Distance de la mer : 10 mètres

Distance du centre-ville : 1200 mètres

Distance des commerces : 1200 mètres

Distance de la plage la plus proche : 25 mètres

Distance de la gare SNCF : 10 km

### **Equipement :**

Chauffage : électrique

Eau : ville

Gaz : bouteille propane

Internet : wifi

Télévision : non

**PMR/fauteuil roulant : non adapté**

Signature du locataire :

## **Règlement intérieur**

« Chers vacanciers,

Pour continuer à vous offrir des prestations de qualité et préserver au mieux ce site, nous vous prions de bien vouloir respecter les consignes suivantes.

Nous vous remercions pour votre compréhension et vous souhaitons un agréable séjour. »

David LAFORGE

## **1. Capacité de la Cana**

La maison et ses équipements sont prévus pour **6 personnes maximum**.

Il est formellement interdit de loger dans la maison ou dans le jardin des personnes supplémentaires, **de jour comme de nuit**. Les tentes, caravanes et autres agencements sont donc proscrits. Pour les enfants en bas âge, deux lits parapluies supplémentaires sont à votre disposition.

Afin de préserver ce lieu, les réceptions invitant des personnes supplémentaires, les fêtes de type soirées dansantes et tout autre évènement (« enterrement de vie de jeune fille » ou autre) pouvant causer des nuisances à l'intérieur comme à l'extérieur de la maison sont **strictement interdits**.

## **2. Parking**

Un parking pour 4 voitures maximum est à votre disposition au nord de la propriété, les véhicules supplémentaires sont priés d'être garés sur la voirie, des places sont toujours disponibles.

## **3. Fumeurs**

La maison est non-fumeur.

## **4. Equipements**

Les équipements mis gracieusement à votre disposition sont neufs ou très récents ; Tout objet abîmé, mis hors service (en dehors bien entendu de leur usure normale) ou perdu devra être remplacé à l'identique ou remboursé. Nous gardons les factures de tous les objets à votre disposition.

Une caution de 1000 € pourra vous être demandée à votre arrivée.

## **5. Retour de plage**

Une douche extérieure tempérée est à votre disposition pour les retours de plage. Merci de l'utiliser pour votre dessablage corporel afin de ne pas altérer les réseaux d'évacuation des salles de bains fraîchement rénovées.

## **6. Sécurité**

L'environnement de La Cana est plutôt sage et tranquille. Cependant afin d'éviter de mauvaises surprises ou la visite de simples curieux, nous vous demandons, après votre passage, de bien refermer le portail du jardin et la porte d'accès à la plage.

Merci de veiller à ce que la maison soit bien fermée quand vous quittez les lieux.

## **7. Voisinage**

La propriété voisine n'étant pas délimitée par des clôtures, nous vous demandons de bien vouloir respecter les limites de propriété indiquées lors de votre arrivée et représentées dans l'annexe A. A Noter que le terrain non bâti à l'ouest du bien loué (cf servitude de passage) ainsi que le chemin descendant à la plage sont en indivision avec ce propriétaire voisin.

## 8. Ménage

Même si nous mandatons systématiquement une équipe professionnelle de ménage, Il vous est demandé à la fin de votre séjour de rendre les lieux propres, notamment :

- Les équipements de cuisson et de cuisine (électroménagers, fours, plaques et **plancha**) devront être nettoyés,
- Le(s) réfrigérateur(s) et congélateur(s) vidé(s),
- Le lave-vaisselle débarrassé,
- Les poubelles vidées et déposés dans nos containers (pour vos bouteilles un container public se trouve au bout de la rue Dumont D'Urville à 600m)
- Les objets empruntés remis à leur place

## 9. Linge

Sauf indication de notre part, nous vous remercions de bien vouloir, avant votre départ, déposer le linge de lit (draps housse, housses de couette et taies d'oreiller, laisser les alèses en place) et de toilette dans le bûcher (à gauche du portail un sac de linge est prévu à cet effet).

Pour votre bien-être, les lits sont fraîchement faits avant votre arrivée, notre société de pressing passe tous les lundis pour récupérer le linge et le rapporter jeudi. Merci de ne pas fermer le portail en laissant la clé sur la porte, ils ne pourraient alors pas récupérer ce linge.

Signature du locataire