

# BIENVENUE

## Livret d'Accueil



**MAISON D'HÔTES LE RANCHER**  
**10 IMPASSE LE RANCHER**  
**72220 TELOCHE**

Hugues + 33 7 65 72 82 94  
[contact@lerancher.com](mailto:contact@lerancher.com)

2 CHAMBRES

À 5 MINUTES DU CIRCUIT DES 24 H

JARDIN PAYSAGÉ

TERRASSE, PARKING PRIVATIF ET  
COUVERT

ENTRÉE INDÉPENDANTE

PETIT ESPACE FRIGO, FOUR, REPAS

ACCUEIL VÉLO

VILLAGE TOUS COMMERCES



*Bonjour !*

Bienvenue au Rancher ! Nous espérons que vous passerez un excellent séjour et que vous repartirez avec de merveilleux souvenirs de votre passage en Sarthe.

# Présentation VOTRE HÔTE



**Bienvenue!**

**Je suis Hugues, votre hôte.**

**Je suis très heureux de vous accueillir au Rancher.**

**A votre arrivée et pendant votre séjour, n'hésitez pas à me solliciter. Je suis à votre disposition pour rendre votre séjour le plus agréable possible.**



**ME CONTACTER**

**Hugues + 33 7 65 72 82 94**  
**contact@lerancher.com**

Suivez nous sur les réseaux



**lerancher**



**lerancher\_**



**www.lerancher.com**

# A propos de LA MAISON



La maison d'hôtes Le Rancher est un havre de paix idéalement situé pour ceux qui recherchent une escapade tranquille et authentique. Nichée au cœur de la campagne, cette charmante longère offre une expérience unique alliant confort moderne et charme rustique. Les hôtes peuvent profiter de chambres confortables et élégamment décorées, chacune offrant une vue imprenable sur les paysages environnants. Le matin, un petit-déjeuner copieux composé de produits locaux frais est servi, parfait pour commencer la journée du bon pied. Le village possède toutes les commodités. Amateurs de sports mécaniques, nous sommes tout proches du circuit des 24 heures du Mans. En outre, Le Rancher propose diverses activités pour agrémenter votre séjour, telles que des randonnées à vélo ou des visites de vignobles locaux. L'accueil chaleureux du propriétaire, toujours prêt à partager des conseils et des anecdotes sur la région, fait de cet endroit un choix incontournable pour un séjour mémorable.

Les

# CHAMBRES

LES HÔTES PEUVENT PROFITER DE 2 CHAMBRES CONFORTABLES ET ÉLÉGAMMENT DÉCORÉES, CHACUNE OFFRANT UNE VUE IMPRENABLE SUR LES PAYSAGES ENVIRONNANTS. LE MATIN, UN PETIT-DÉJEUNER COPIeux, SUCRÉ OU SALÉ SELON LES ENVIES, ET COMPOSÉ DE PRODUITS LOCAUX FRAIS EST SERVI DANS LA CUISINE, ANCIENNE PIÈCE À PAIN, PARFAIT POUR COMMENCER LA JOURNÉE DU BON PIED.

## Suite du Rancher

LIT DOUBLE 140 X 190, SALLE D'EAU, DOUCHE ET WC PRIVATIFS, TV, BUREAU ET WIFI.  
POSSIBILITÉ D'UN PETIT LIT D'APPOINT SUR DEMANDE



TARIF : 115 € LA NUIT, PETIT-DÉJEUNER ET TAXE DE SÉJOUR INCLUS

TARIFS GRANDS WEEK-ENDS, ÉVÉNEMENTS CIRCUIT ET PLUSIEURS NUITS :  
NOUS CONSULTER

# Les CHAMBRES

---

## Chambre "Nature"

LIT DOUBLE 140 X 190, TV, BUREAU ET WIFI

UNE SALLE DE BAINS (DOUCHE, BAIGNOIRE, DOUBLE VASQUE) ET UN WC PARTAGÉS  
COMPLÈTENT LE TOUT.



TARIF : 95 € LA NUIT, PETIT-DÉJEUNER ET TAXE DE SÉJOUR INCLUS

TARIFS GRANDS WEEK-ENDS, ÉVÉNEMENTS CIRCUIT ET PLUSIEURS NUITS :  
NOUS CONSULTER

Le petit

# ESPACE RESTAURATION

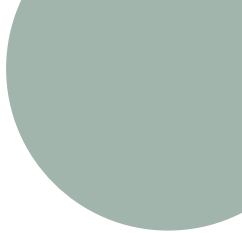
---

DANS L'ENTRÉE INDÉPENDANTE, VOUS TROUVEREZ :

- UN PETIT FRIGO AVEC EAU ET BOISSONS LOCALES
- UN FOUR MICRO-ONDE / GRILL
- UNE CAFETIÈRE EXPRESSO, CHOCOLAT CHAUD OU THÉ
- UNE BOUILLOIRE
- LE NÉCESSAIRE POUR SE RESTAURER SIMPLEMENT
- UN PLAN DE TRAVAIL ET TABOURETS POUR DÉJEUNER OU DÎNER
- LA VAISSELLE NÉCESSAIRE
- UNE PLANCHA ÉLECTRIQUE POUR L'ÉTÉ



# Le petit DÉJEUNER



LE PETIT-DÉJEUNER EST SERVI DANS LA CUISINE ET  
COMPRIS DANS LE TARIF :

- UN PETIT DÉJEUNER COPIeux, SALÉ OU SUCRÉ SELON LES ENVIES.
- THÉ, CAFÉ, CHOCOLAT, JUS D'ORANGE PRESSÉ...
- CONFITURES MAISON, PAIN ET VIENNOISERIES LOCALES.



# Les EXTÉRIEURS

---

Vous pourrez profiter d'une terrasse ombragée pour vos déjeuners et dîners d'été. Une plancha électrique est à disposition. Vous pourrez ensuite vous détendre dans les chaises longues dans le grand jardin.



Amateurs de sports mécaniques, nous sommes à 5 minutes du circuit des 24h. Vos voitures seront à l'abri sous le hangar du parking privatif.

Passionné de vélo, je suis Président de l'association Passionné Mans Gravel. Je propose un accueil vélo et vous ferai partager mes traces préférées et vous dépannerai si besoin dans mon petit atelier où vos montures seront en sécurité.



# ARRIVÉE & DÉPART

## Les Horaires



**VOTRE ARRIVÉE**

A PARTIR DE

**17H**

**C'est Hugues qui vous accueille, vous remet les clés et vous fait faire le tour du propriétaire.**



**VOTRE DÉPART**

AU PLUS TARD

**11H**

**C'est Hugues qui vous dit au revoir et vous reprend les clés de votre chambre.**



*Connexion*  
**WIFI**



✓ **RÉSEAU**  
TP-Link\_A862

✓ **MOT DE PASSE**  
97444800



Quelques

# RÈGLES

01

RESPECT DES LIEUX

Respecter la maison et les extérieurs en prenant soin d'éviter toutes dégradations.

02

ANIMAUX

J'adore les animaux mais ils ne sont pas acceptés lors de votre séjour.

03

NE PAS FUMER

Merci de ne pas fumer à l'intérieur de la maison. Vous pouvez fumer à l'extérieur.





# À faire, à voir ... VISITES



## CIRCUIT DES 24H

*DISTANCE : 5 KM - VÉLO OU VOITURE*

Virage de Mulsanne à 6 km, au bout de la mythique ligne droite des Hunaudières



## FORÊT DE BERCÉ

*DISTANCE : 7 KM - VÉLO OU VOITURE*

Classée forêt d'exception, Bercé est un des fleurons de la forêt française.



## VIEUX MANS ET CATHÉDRALE

*DISTANCE : 17 KM - A PIED OU VÉLO*

Pour se ballader à pieds ou à vélo en longeant la côte landaise, au nord comme au sud. Le tout sans voitures et en sécurité.



## ZOO DE LA FLÈCHE

*DISTANCE : 40 KM VOITURE*

Classé parmi les 5 premiers parcs animaliers de France, le zoo de La Flèche rassemble près de 1500 animaux du monde entier.



## MUSÉE DES 24H

*DISTANCE : 11 KM - VÉLO OU VOITURE*

Situé à l'entrée du célèbre circuit, ce musée retrace l'épopée de la plus grande course d'endurance au monde à travers une collection exceptionnelle de véhicules historiques.



## ALPES MANCELLES

*DISTANCE : 57 KM - VOITURE*

Les Alpes Mancelles promettent un décor de montagne en plein cœur du Parc Naturel Régional Normandie-Maine.



## VALLÉE DU LOIR

*DISTANCE : 35KM - VÉLO OU VOITURE*

la Vallée du Loir compte de nombreux villages pittoresques, des vignes et des vergers, des maisons troglodytiques...



## COTEAUX DU LOIR ET JASNIÈRES

*DISTANCE : 27 KM - VOITURE*

Un vignoble d'exception au cœur de la magnifique vallée du Loir. Visite de nombreuses caves possible.

# DANS LE VILLAGE



## LA CITADELLE DES ANGES

*DISTANCE : 300 M*

la Citadelle des Anges est un lieu unique. Ancien four à Chaux, transformé en théâtre de verdure, salle de spectacle et restauration de qualité qui proposent toute l'année des animations, concerts...



## LA PINCE À VÉLO

*DISTANCE : 1,5 KM*

Café vélo, véritable lieu de convivialité pour déguster une bière ou un soft locale. Location de vélos et gravels pour découvrir le territoire.



## DE NOMBREUX COMMERCES

*DISTANCE : 1,4 KM*

L'estaminet : bar, tabac, PMU, Presse.  
2 boulangeries.  
1 supérette.  
1 pharmacie.  
1 atelier de poterie.  
DAB, poste.



## UNE BOUCLE DE RANDONNÉE

*DISTANCE : 7 KM*

Boucle qui passe devant la maison et fait découvrir des points d'intérêts historiques, naturels et patrimoniaux de la commune.



## UN PARC ET JEUX POUR ENFANTS

*DISTANCE : 1,4 KM*

Promenade éducative dans le bois du Rancher, observatoire forestier et roseraie.

# Numéros URGENCES

112



POMPIERS

15



SAMU

17



POLICE



## PÔLE SANTÉ SUD

DISTANCE : 12 KM

28 Rue de Guetteloup  
72100 Le Mans

Téléphone : 02 43 78 38 38



## PHARMACIE

DISTANCE : 1KM

10 Rue du 8 Mai,  
72220 Teloché

Téléphone : 02 43 42 00 29

*A bientôt*  
**MERCI !**

**Je vous remercie sincèrement d'avoir choisi La maison d'hôtes Le Rancher pour votre séjour. J'espère que vous avez passé un excellent moment ici.**

**Je serais ravi de vous accueillir à nouveau très bientôt.**

*Merci encore et à bientôt !*

*Hugues*



**VOTRE AVIS ★★★★★**

**Vous avez apprécié votre séjour ? N'hésitez pas à laisser un avis et si avez des suggestions, merci de nous en faire part pour de futurs voyageurs  
Et bien sûr, suivez-nous sur les réseaux sociaux!**