



# Livret d'accueil

« Villa Kribi »



## Le mot des propriétaires



Joli village pêcheurs, l'Aiguillon-sur-Mer est un endroit où il fait bon vivre. Idéalement situé, entre les plans d'eau de baignade et d'activités diverses, ses plages et le centre-ville avec toutes ses commodités, vous aurez le plaisir de savourer pleinement votre séjour !

*Bienvenue chez nous !*



# Sommaire

<b>Se rendre au logement.....</b>	<b>1</b>
Plan d'accès .....	1
Transports .....	2
Où se garer.....	2
<b>L'arrivée dans le logement .....</b>	<b>2</b>
Les clés .....	2
Heures d'arrivée et de départ.....	2
L'état des lieux d'entrée et de sortie .....	2
Comment payer le séjour ? .....	2
<b>La vie dans le logement.....</b>	<b>3</b>
Le ménage .....	3
Rangement et divers.....	4
Liste des équipements du logement.....	4
Équipements disponibles à la demande .....	5
Utilisation des équipements .....	5
Règles de vie .....	5
<b>Informations pratiques .....</b>	<b>6</b>
Les accès aux plages .....	6
Où se faire soigner ? .....	6
Numéros utiles .....	6



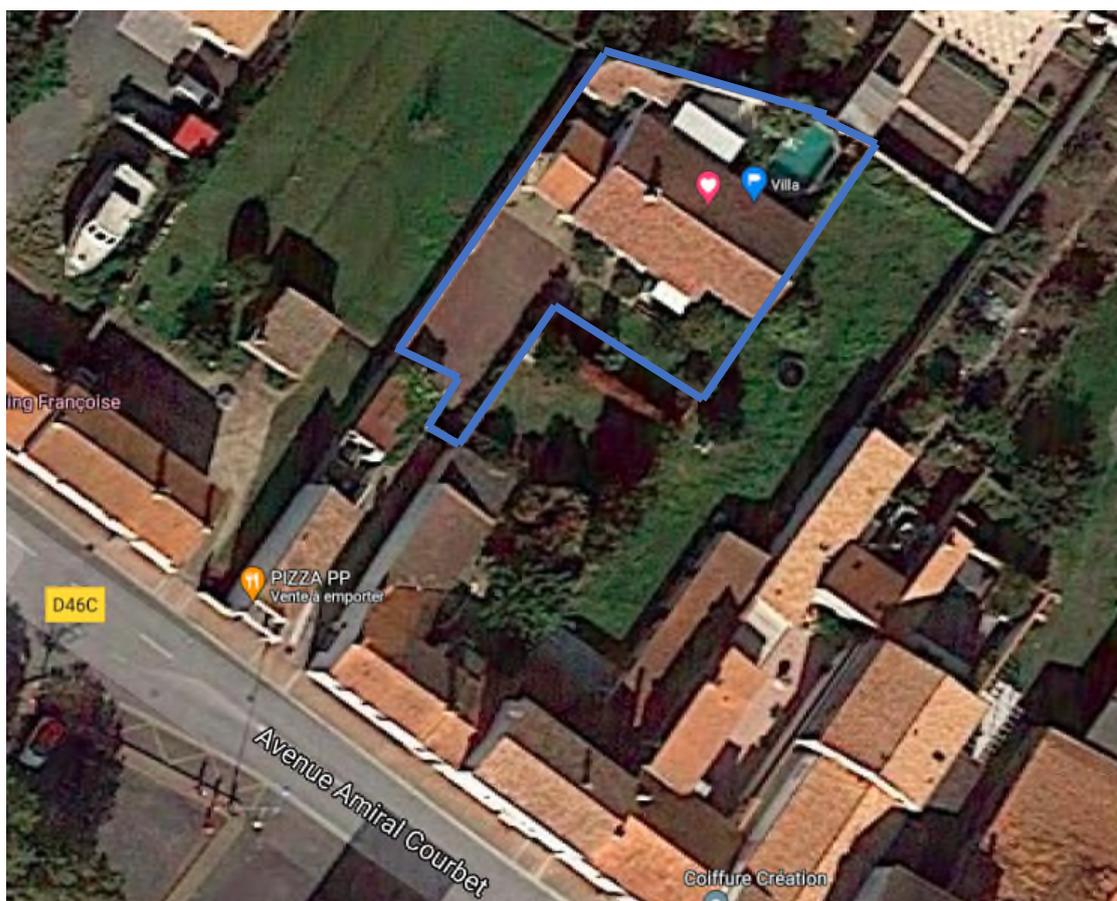
# Se rendre au logement

## Plan d'accès

Adresse du logement : 9bis avenue Amiral Courbet



Passage de long de la pizzeria



## Transports

- En voiture

La sortie n°7 de l'autoroute A83 permet d'accéder à l'Aiguillon-sur-Mer en 40 mn

- En train

Située à environ 20 km, la gare de Luçon

- En avion

A environ 50 km de l'Aiguillon-sur-Mer, l'aéroport de La Rochelle nous relie à la capitale française ainsi que bien d'autres villes européennes.

- En bus

Tous les jours, des pays des Sables d'Olonne aux plaines de Luçon, la ligne 150 de la compagnie SOVETOUR dessert la côte Sud Vendée par Jard sur Mer, La Tranche sur Mer et L'Aiguillon sur Mer, Saint Michel en l'Herm et Triaize.

## Où se garer

Des places de stationnement sont disponibles dans la cour du logement.

## L'arrivée dans le logement

### Les clés

La remise des clés et des télécommandes du portail électrique se fera par les propriétaires lors de votre arrivée et votre départ.

### Heures d'arrivée et de départ

Habituellement les arrivées se font à partir de 16h et les départs jusqu'à 12h. Des exceptions peuvent avoir lieu en accord avec les propriétaires.

### L'état des lieux d'entrée et de sortie

L'état des lieux de sortie se fait à la fin du séjour avec les propriétaires. La caution est restituée selon le cas à l'issue de la visite, si le logement est rendu conforme.

Il est demandé de préciser les éventuels bris de vaisselle ou autres qui sont possibles dans la limite du raisonnable.

### Comment payer le séjour ?

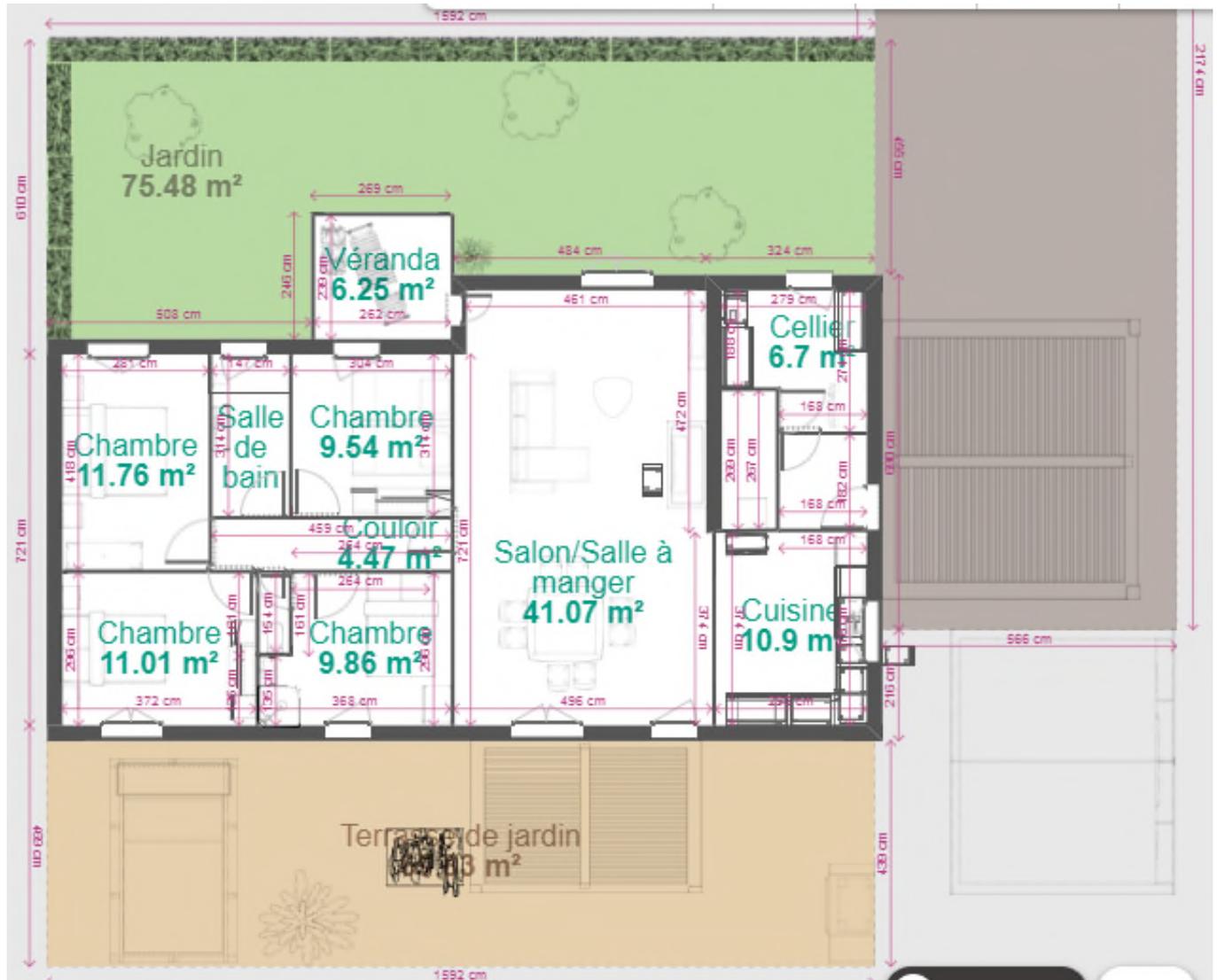
Un acompte vous a été demandé lors de la réservation du logement.

Le solde ainsi qu'une attestation d'assurance pour les risques locatifs devront être fournis à l'arrivée dans le logement.

La taxe de séjour est incluse dans le montant de la réservation.

# La vie dans le logement

## 🔍 Plan du logement



## 🧹 Le ménage

Le ménage est à la charge du locataire. Si celui-ci venait à être négligé, une indemnité pourra être demandée aux locataires.

Le logement pourra être entretenu avec les appareils et produits ménagers fournis (sous l'évier et dans la buanderie).

Ne pas oublier la grille du barbecue, ainsi que sortir les poubelles à la sortie du logement.

Une option ménage de 70€ est possible et à demander avant votre arrivée dans le logement.

Le linge de maison étant fourni, il est demandé à votre départ de l'ôter et le mettre dans la bannette à linge sale située dans la buanderie.

## Rangement et divers

Rentrez systématiquement les bains de soleil en cas de pluie.

## Les poubelles

Les sacs pour poubelle noires se situent sous l'évier. Les sacs jaunes pour recyclage se situent dans la buanderie, à côté du cellier.

Sortir vos poubelles dans le conteneur à côté du portail extérieur.

Le ramassage des poubelles jaunes (recyclage plastique) et des poubelles noires se fait selon le planning fourni sur l'étagère dans la buanderie.

Les poubelles devront être déposées la veille au soir sur le trottoir côté gauche du portail.

Le verre doit être regroupé dans le panier près du conteneur.

## Liste des équipements du logement

### Cuisine

- Petit réfrigérateur
- Lave-vaisselle
- Four micro-ondes
- Réfrigérateur
- Hotte
- Four + plaques cuisson gaz
- Cafetière + cafetière Senseo
- Bouilloire
- Grille-pain
- Ustensiles
- Vaisselle : assiettes, tasses, bols, couverts, plats, ...
- Poêles et casseroles.

### Salon – salle de séjour

- Table,
- 8 Chaises,
- Canapé convertible
- Télévision avec box et connexion Netflix
- Vaisselier avec 12 verres à vin, 10 verres ballon, 10 flûtes, 8 verres à eau, 12 verres gobelet, 12 grands verres, 8 verres à whisky, 2 vases

### Chambre 1 climatisée

- Lit double 160 cm
- Armoire
- 2 chevets

### Chambre 2 climatisée

- Lit double 140 cm
- Placard
- 2 chevets

### Chambre 3 avec ventilateur plafonnier

- 1 lit 140 cm
- Meuble rangement

### Chambre 4

- 2 lits simples 90 cm
- 2 tables de chevet
- Placard
- Ventilateur sur pied

### Salle de bain

- Douche italienne
- Sèche-cheveux
- Sèche-serviette
- 1 tapis de sol
- 10 grandes serviettes, 10 petites serviettes, 10 gants de toilette

### Cellier / buanderie

- Lave-linge
- Chambre froide
- Aspirateur
- Equipement ménager

### Véranda

- Banquette, petite table, fauteuil
- Plantes + support

### Extérieur

- Piscine
- Barbecue
- Table de jardin + 6 fauteuils + 4 poufs
- 4 bains de soleil

## Equipements disponibles à la demande

Equipement bébé :

- Lit parapluie
- Chaise haute
- Baignoire.

## Utilisation des équipements

- Electricité :

En cas de coupure, le disjoncteur est dans le cellier au-dessus de l'évier.

- Chauffage :

Le logement est équipé de chauffage électrique.

- Internet :

Le logement est équipé d'une box avec connexion Netfix.

Un accès wifi est également disponible avec les codes suivants :

Nom réseau : SFR\_BAEO

Clé sécurité : ancedfoacl4iateectif

- Piscine :

L'utilisation de la piscine est à l'entière responsabilité des locataires. L'échelle peut être retirée si besoin pour condamner l'accès aux enfants notamment.

- Climatisation :

L'utilisation des climatisations dans les chambres devra être faite lors de la présence des occupants, elle devra être coupée lors de leurs absences.

## Règles de vie

Le logement est non-fumeur, des cendriers sont disponibles pour fumer à l'extérieur.

En cas de présence de vos animaux de compagnie, merci de bien vouloir veiller à ne pas laisser de souvenirs de leur passage (dégradations, excréments, ...).

# Informations pratiques



## Les accès aux plages

Les plages de l'Aiguillon-sur-Mer, en direction de la route de la pointe, sont accessibles en 10 mn en voiture, ou 30 mn en vélo.

Les plages de La Faute-sur-Mer, en passant le pont, sont accessibles en 10 mn en vélo, ou 15 mn à pied.

## Les jours de marchés locaux

Le marché à l'Aiguillon-sur-Mer se situe sur la place de la Mairie chaque mardi et vendredi matin.

Celui de La Faute-sur-Mer, place de la Mairie, a lieu chaque jeudi et dimanche matin.

## Où se faire soigner ?

Cabinet Médical - 7 Avenue Amiral Courbet  
Téléphone : 02 51 27 10 00

## Numéros utiles

- *Pompier : 18*
- *Police : 17*
- *Samu : 15*
- *Numéro des propriétaires : 06.22.89.12.34 ou 06.22.08.79.80.*

Nous vous souhaitons un agréable séjour !

