



# SIMEO CONCIERGERIE

Récapitulatif de nos services

## NOTRE HISTOIRE

Simeo Conciergerie, c'est une équipe jeune et dynamique qui gère depuis 2 ans déjà une quarantaine de maisons sur la côte vendéenne.

Notre mission : offrir aux propriétaires une gestion fiable, moderne et rentable, et aux voyageurs des séjours accueillants et sans souci.

Confiance, réactivité et qualité sont au cœur de chaque projet.

Avec Simeo, votre maison est entre de bonnes mains !



# NOS SERVICES

## 1 Rédaction de l'annonce

Mettez en valeur votre propriété avec des annonces rédigées par nos experts, capturant parfaitement son essence.

## 2 Prise de photos professionnelles

Immortalisez la beauté de votre propriété avec notre photographie professionnelle pour séduire instantanément vos futurs locataires.

## 3 Optimisation de votre annonce

Maximisez l'attractivité de votre annonce grâce à notre expertise, pour une visibilité maximal et un impact optimal.

## 4 Tarification dynamique

Augmentez vos revenus avec notre tarification dynamique, ajustée en temps réel pour une rentabilité optimale toute l'année.

## 5 Gestion des messages

Notre équipe gère vos messages avec réactivité et professionnalisme, assurant des échanges conviviaux.

## 6 Service de ménage professionnel

Propreté impeccable et attention au détail définissent notre service de ménage / blanchisserie.



# NOTRE OFFRE

---

## Tarification

Nous prélevons une commission de 24% TTC sur le revenu locatif, couvrant tous les services mentionnés. Le ménage est à la charge des locataires.

## Prenons un exemple pour une réservation de 1000€

- 100€ sont prélevés pour le ménage (à la charge des locataires/prix variable en fonction du logement).
- Il reste donc 900€ de revenu locatif après déduction du ménage.
- Sur ces 900€, une commission de 24% est appliquée donc  $900 \times 0,24 = 216€$
- Le propriétaire reçoit ainsi 684€ (900 - 216)



# QUESTIONS FRÉQUENTES

---

## Sur quelles plateformes les annonces sont publiées ?

Les annonces sont optimisées et publiées sur des plateformes comme Airbnb et Booking pour maximiser la visibilité et attirer un maximum de locataires grâce à des descriptions attractives et des photos de qualité.

## Comment fonctionne votre stratégie de tarification dynamique ?

Simeo Conciergerie ajuste dynamiquement les prix selon les tendances saisonnières et la demande, optimisant ainsi les revenus locatifs tout au long de l'année.

## Comment gérer vous les entrées et sorties ?

Simeo Conciergerie utilise des boîtes à clés pour offrir aux voyageurs une flexibilité maximale tout en garantissant la sécurité du logement.

## Comment s'effectue le ménage ?

Simeo Conciergerie garantit un logement impeccable grâce à une équipe dédiée au nettoyage et à la gestion du linge.





L Laurence



Siméo est une conciergerie à la Tranche sur Mer au top , la communication parfaite, rien à gérer Léo s'occupe de tout et parfaitement bien. Je recommande les yeux fermés !!!



Google

I Ingrid



Nous avons contacté Leo et Simon mi-juin après avoir eu un déconvenu avec une autre conciergerie, juste avant le début de la saison.

Quelle chance de les avoir trouvé: efficaces, réactifs sérieux, et extrêmement sympathiques.

Le logement est toujours impeccable quand nous nous rendons dans notre maison.

Le contrat est respecté, les factures claires et les réservations s'enchaînent.

Nous les recommandons les yeux fermés.

Ils parlent de nous !

# CONTACTEZ-NOUS



Léo Chessé

 07 69 37 55 62



Simon Trouvé

 06 95 30 01 16

 [simeoconciergerie@gmail.com](mailto:simeoconciergerie@gmail.com)

 [simeo-conciergerie.com](http://simeo-conciergerie.com)