

MAISON INDEPENDANTE

(Propriétaire BOVIE Pierre)

DESCRIPTION :

Maison familiale de vacances spacieuse, très lumineuse, orientée plein sud avec un jardin clos entretenu de 3200 m² avec parking, en retrait du chemin pour une tranquillité et une intimité assurée et seulement à 3 mn à pied de la plage des "Vieilles", une des plus belles plages familiale de l'Ile, surveillée pendant l'été par des sauveteurs .

Classée 3 étoiles par l'office de tourisme de Vendée le 3 mai 2023 avec une terrasse atypique en hauteur surplombant la propriété offrant une vue dégagée lointaine sur la dune avec aperçu mer.

Endroit idéal pour vacances reposantes en famille ou entre amis au calme et intimité, pour profiter de la mer, faire des randonnées sur la côte sauvage à pied ou en vélo...

A 10mn en vélo des commerces du Bourg de St Sauveur (marché tous les matins en haute saison, boucherie, boulangerie, poissonnerie en haute saison, supérette...) et à 20 mn de Port Joinville.

Possibilité de se faire livrer la marchandise par les supermarchés de Port Joinville.

Présence la matin pendant les vacances scolaires d'un camion « chez Cécile » à l'entrée du village de La Croix (pain, viennoiseries, boisson, gâteaux, glaces ...).

LE LOGEMENT :

Au premier niveau, un salon avec une grande cheminée donnant sur une terrasse avec barbecue, un séjour avec cuisine ouverte et cellier (lave-linge et 2 frigos) . La cuisine est équipée (four, plaque vitro céramique, lave vaisselle, micro ondes et réfrigérateur/congélateur), 2 chambres (lit double de 140) avec petit cabinet de toilette et WC indépendant.

Au niveau rez-de-jardin, 2 chambres (lits double de 160), une salle de bain avec grande douche à l'italienne et WC indépendant.

Equipements : Tout le linge de maison est fourni excepté les serviettes de plage, TV, espace travail avec internet par FIBRE (pas d'ordinateur), fer à repasser, 2 sèche cheveux, produits de base, un lit pour enfant en bas âge, chaise haute....

Toutes les chambres sont équipées de double rideaux, de volets roulants électriques, de moustiquaires aux fenêtres et de radiateurs si besoin pour un sommeil réparateur.

Accès des locataires à toutes les pièces de la maison excepté les parties privées : le garage, la pièce sous la terrasse et l'abri de jardin.

Les animaux ne sont pas acceptés.

TARIFS : toutes charges comprises excepté : - l'électricité de Avril à fin Mai (relevés de compteur)
- la taxe de séjour (1.86 Euros par nuit et par adulte de plus de 18ans)

Pour les séjours de 2 semaines : **réduction** de 10 % pour la 2ème semaine

AUTRES AVANTAGES : avec notre conciergerie, vous pourrez bénéficiez :

- * du GARDIENNAGE de votre voiture en toute sécurité sur le continent avec tarifs EXCEPTIONNELS
- * de BILLETS de bateau avec une réduction de 30% Aller et Retour
- * d'un ACCUEIL PRIVILEGIE dès votre arrivée sur l'ile (au bateau ou à l'hélicoptère) avec UN transfert ALLER et RETOUR (personnes et bagages) sur les lieux de la location.
- * la location de vélos à prix attractifs avec dépannage en cours de séjour.

DISPONIBILITES : voir calendrier

_ * * * * *