

ETAT DESCRIPTIF LOCATION

Meublé de tourisme classement 2 étoiles n° 085-360-13-0001 du 23/01/2018

Informations générales :

Logement: **CATHELINÉAU**

Adresse: n° 12 chemin de la pomme de pin – 85360 LA TRANCHE SUR MER

situé dans la villa **LA CHOUANNERIE** - Année de construction : 1972 - Année de rénovation : 2011

Composée de 4 appartements : 2 en rez de chaussée et 2 à l'étage

Type de logement : T3, Location mitoyenne à l'étage

Capacité d'accueil : 5 personnes

Jardin privatif clôturé de 120 m² avec terrasse et garage

Balcon

Description de la location :

Mobilier contemporain

Surface de la location : 52 m²

Pièce de jour : 15,7 m² Coin cuisine : 5,4 m² Couloir: 3,6 m² SDB : 3,2 m² WC : 1,3 m²

Chambre 1 : 10 m² Chambre 2 : 10 m² Rangement : 2.8 m²

Lits en 140 cm : 2 Lits en 90 cm : 1 Canapé BZ : 1

Literie avec protège-matelas et équipée d'oreillers, couvertures et couettes, sommiers à latte

SDB avec meuble/vasque et cabine de douche

Equipement :

Batterie de cuisine complète, Vaisselle pour 6 personnes

Chauffage électrique par convecteur

Occultation des pièces par volets

TV écran plat avec lecteur DVD intégré, Radio

Lave-linge, réfrigérateur avec compartiment congélation, Lave-vaisselle, micro-onde, four

Plaque de cuisson, grille-pain, cafetière électrique, bouilloire, fer/planche à repasser, aspirateur

Salon de jardin, 2 bains de soleil, barbecue en dur, parasol, jeux de société, jeux de plein air.

WIFI gratuit.

Situation de la location :

Station balnéaire, location à 450m de la plage et 300m des petits commerces

A 2 km du supermarché, médecin et pharmacie - Hôpital de Luçon à 30 km

Sortie autoroute A87 La Roche sur Yon à 40 km

Gare SNCF de La Roche sur Yon à 43 km

Aéroport de La Rochelle à 60 km

Service de bus ligne 150 + Service de navette gratuit en été FUN BUS, arrêt à 300 m

ETAT DESCRIPTIF LOCATION

Les Loisirs :

Plage à 450 m

Base nautique, centre aquatique à 3 km, Circuit VTT à 4 km, karting à 12 km

Pêche en rivière à 3 km, Atlantic Wakepark à 5 km

Parc de loisirs Indian Forest et O'Gliss à 15 km

Documentation touristique mise à disposition dans la location

Modalités et prix :

TARIFS	Semaine	Dates
Très haute saison	770 €	Semaines 29 - 30- 31 -32 – 33 - 34
Haute saison	580 €	Semaines 27 - 28 - 35
Moyenne saison	350 €	Semaines 15 à 19, 23 à 26, 35 - 36
Basse saison	290 €	Semaines restantes du 23/3 au 5/10

Tarifs charges comprise

La taxe locale de séjour, perçue pour le compte de la commune, s'élève à 1 € par jour et par adulte.

Un dépôt de garantie de 200 € vous sera demandé à l'arrivée. Cette caution vous sera restituée dès votre départ ou dans un délai d'un mois, déduction faite des éventuels désordres.

Règlement par chèques, chèques vacances et Paypal

Renseignements et Réservations :

ATLANTIC VACANCES DUBOIS Michel

70 bd des vendéens

85360 LA TRANCHE SUR MER

Tél : 02 51 28 40 39

Mob : 06 81 28 94 18

Mail : m_avd@orange.fr

Web : <http://www.avd85.com>

<https://www.facebook.com/AtlanticVacancesDuboisMichel/>